



**ПОСТАНОВА
ГОЛОВИ
КЕРЧЕНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КЕРЧЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ
ШЕЭР ШУРАСЫ
РЕИСИНИНЪ КЪАРАРЫ**

"27" августа 2020 г. № 127/01-2.20

*О назначении общественных обсуждений по проекту решения
«О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета
Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования городской
округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 17.03.2020г. № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, во исполнение Поручения Совета Министров Республики Крым от 28.05.2020 г № 1/01-33/2856 и методических рекомендаций по обеспечению проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Республики Крым, в связи с запретом проведения массовых мероприятий, с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции ((2019-nCoV) на территории муниципального образования городской округ Керчь, рассмотрев обращение главы администрации города Керчи Бороздина С.В. от 17.08.2020 №02-13/2905

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» по следующим изменениям:

1.1.Изменение границы территориальной зоны размещения объектов туристического обслуживания Р-3, путем выделения ее части в зону специального назначения (иные территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:1811.

1.2.Изменение границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4 путем выделения ее части в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в границах земельного участка ул. Береговая, 14.

1.3.Изменение границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:17203.

1.4.Изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами здравоохранения (ОД-2) в границах земельного участка по ул. Комарова, 8.

1.5.Изменение границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории в районе Камыш-Бурунского шоссе.

1.6.Изменение границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Ленина, 5.

1.7.Изменение границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Маяка, 19/1.

1.8.Изменение границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по пер. Митридатский, 25.

1.9.Изменение границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Пирогова, 10.

1.10.Изменение границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по пер. Милицейский, 20.

1.11.Изменение границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Пирогова, 12.

1.12.Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 26 следующего содержания:

6	о	Рыбоводств .13	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
---	---	-------------------	---

2. Определить организатором общественных обсуждений Администрацию города Керчи.

3. Установить дату начала проведения общественных обсуждений по проекту постановления 27.08.2020 г., дату завершения общественных обсуждений 25.09.2020 г.

4. Разместить настоящее постановление, а также проект и сопроводительные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях на Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения», а также на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

5. Создать рабочую группу по подготовке и проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- Федоренко Е.А. – заместитель главы администрации города Керчи Республики Крым;
- Базаркина Н.А. – и.о. начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи Республики Крым;
- Денисенко Е.А. – заместитель начальника отдела застройки управления градостроительства архитектуры и рекламы;
- Горьков С.В. – начальник управления муниципального контроля администрации города Керчи Республики Крым;
- Жиров А.А. – начальник департамента городского развития администрации города Керчи Республики Крым;
- Василенко Е.А. – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым;
- Тулинова Е.П. - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений, начальник отдела земельных отношений;
- Каторгин О.Н. – начальник управления по правовым вопросам администрации города Керчи Республики Крым;
- Красников А.Ф. – депутат Керченского городского совета 2 созыва;
- Чепурной Е.И. - депутат Керченского городского совета 2 созыва;
- Савченко А.З. - депутат Керченского городского совета 2 созыва;
- Арбузова Т.Н. - ведущий специалист отдела государственного контроля в сфере охраны культурного наследия.

6. Организовать экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым (админ.керчь-город.рф) на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru) в разделе «Общественные обсуждения»

- на Портале правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения».

- по адресу: г. Керчь, ул. Кирова, д. 17, фойе Администрации города Керчи Республики Крым, 1этаж (для проектов внесения изменений в Генеральный план).

7. Обеспечить Прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту: с 27.08.2020 по 15.09.2020 г.

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта;

- посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (kerch.rk.gov.ru);

- посредством электронной почты на эл. адрес: otdel.zastroyki@mail.ru.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

9. Организовать консультирование по рассматриваемому проекту:

- по телефону 3 (6561) 6-67-99 с 08:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 12:45);
- посредством электронной почты (otdel.zastroyki@mail.ru).

10. Подготовить протокол по проведению общественных обсуждений рассматриваемого проекта решения.

11. Подготовить и опубликовать заключения (рекомендации по итогам проведения общественных обсуждений), а также направить их в адрес Керченского городского совета республики Крым.

12. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым и опубликовать в городской газете «Керченский рабочий».

13. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

14. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Керчи Республики Крым Федоренко Е.А.

Председатель городского совета



О.СОЛОДИЛОВА